

Allgemeine Geschäftsbedingungen – Ferienhof Wachtelberg/Fehmarn

1. Buchungen

Eine Buchung gilt als verbindlich abgeschlossen, sobald die Mietvereinbarung/der Beherbergungsvertrag für das zugesagte Mietobjekt bestätigt und unterschrieben worden sind. Beide Partner sind zur Erfüllung des Vertrages verpflichtet, gleichgültig, auf welche Dauer dieser abgeschlossen ist. Der Mieter muss sich bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistung, egal aus welchen Gründen, spätestens bis Ende Februar eines Jahres melden (Gruppenferienhaus Wachtelberg – Baude). Danach ist eine Neuvermietung des Gruppenhauses für das laufende Jahr nahezu aussichtslos, weswegen die unten genannten Kosten anfallen. Der Mieter hat allerdings auch die Möglichkeit, die Mietvereinbarung an Dritte weiter zu geben bzw. abzutreten, wenn er selbst den gebuchten Termin nicht wahrnehmen kann. Die Mindestmietzeit beträgt drei Übernachtungen!

2. Anmeldung / Zahlung

2.1 Die Reiseanmeldung ist ein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Beherbergungsvertrages mit dem Gruppenferienhaus Wachtelberg – Baude oder dem Familienferienhaus Wachtelberg – Kate. Bei Gruppenreisen ist ein entsprechendes Schreiben über den Träger (Verein, Schule, Einrichtung) an den Vermieter zu richten.

2.2 Der Abschluss eines Beherbergungsvertrages setzt die Anerkennung dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen durch den Mieter voraus.

2.3 Mit dem Beherbergungsvertrag erhält der Reiseanmelder eine Anzahlungsrechnung. Die Anzahlung beträgt 50% der vertraglich fixierten Leistungen. Erfolgt diese Zahlung nicht termingemäß, besteht kein Leistungsanspruch an das Gruppenferienhaus Wachtelberg – Baude oder das Familienferienhaus Wachtelberg - Kate. Der Restbetrag ist 10 Tagen vor Anreiseternin zu überweisen oder spätestens bei Anreise und Bezug der Unterkunft bar auszuhändigen. Bei Abreise werden die verbrauchsbedingt entstandenen Kosten für Wasser, Strom und Heizung abgerechnet.

3. Stornierung

Die Rücktrittserklärung einer gebuchten Reise/Unterkunft ist an den Ferienhof Wachtelberg zu richten und bedarf der Schriftform. Je nach Datum des Eingangs der Stornierung werden für den Fall, dass dem Gruppenferienhaus Wachtelberg - Baude ein finanzieller Ausfall entsteht, folgende Pauschalsätze berechnet, jeweils in Prozent der gebuchten Gesamtleistung:

Familienferienhaus Wachtelberg - Kate	Gruppenferienhaus Wachtelberg - Baude
bis zum 31. Tag vor Reiseantritt: 30%	bis 9 Monate vor Buchungstermin: 10%
bis zum 21. Tag vor Reiseantritt: 40%	bis 6 Monate bzw. Ende Februar: 50%
bis zum 11. Tag vor Reiseantritt: 60%	danach 90%
bis zum Tag vor Reiseantritt: 80%	

Wir empfehlen den Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung.

4. Haftung

Das **Ferienhof Wachtelberg** haftet nur für eventuelle Buchungsfehler innerhalb des eigenen Leistungsangebotes. Die Haftung beschränkt sich auf den einfachen Reisepreis.

5. Sonstiges

Ausschließlicher Gerichtsstand ist Oldenburg i.H.